



Comune di Santarcangelo di Romagna  
Provincia di Rimini

---

## PIANO OPERATIVO COMUNALE 2016-2021

L.R. n° 20 del 24 marzo 2000 - artt. 30 - 34

# poe 1

## Controdeduzioni

### **Sindaco**

Alice Parma

### **Assessore Pianificazione urbanistica e lavori pubblici**

Filippo Sacchetti

### **Vice Segretario Generale**

Dott. Alessandro Petrillo

### **Responsabile del procedimento**

Arch. Silvia Battistini

Funzionari dei Servizi Urbanistici

### **Progettisti**

Arch. Edoardo Preger (capogruppo)



Arch. Teresa Chiauzzi

Ing. Dante Neri

Ing. Massimo Plazzi

Dott. Aldo Antoniazzi

Luglio 2017

ELABORATO N. 1.2		QUADRO SINOTTICO PROPOSTE
Adozione	del. C.C. n. 45	del 23/05/2016
Approvazione	del. C.C. n. 56	del 01/08/2017



*Santarcangelo. Il Poc per la riqualificazione diffusa del territorio*



CENTRO STORICO E AREE LIMITROFE							
riqualificazioni puntuali							
N.PROPOSTA	DATA	PROPONENTE	LOCALIZZAZIONE	AMBITO	PROPOSTA	RISPONDEZA ALLE LINEE DI INDIRIZZO	N. SCHEDA AMBITO POC-1
12	20/04/2015	BERNARDI STEFANO	VIA DELLA COSTA n. 22-24, CENTRO STORICO FOGLIO 19 PARTICELLA 3012 SUB 1,2,3,4 sup mq 139 FOGLIO 19 PARTICELLE 103,263,3084,3098 sup mq 356	PSC: Zona B1, ARI RUE: AS	Richiesta di ampliamento di mq 135 da realizzarsi con intervento di restauro e risanamento conservativo in vani esistenti che sono stati riempiti di macerie. In aggiunta un piccolo centro centro benessere di mq 75 su via dei fabbri.	E' riferibile al Rue	
21	21/04/2015	CABE - GIORGIO BENEDETTINI (PROCURATORE SPECIALE) E ALTRI CON TITOLI 832/1000 DELL'INTERO EDIFICIO OGGETTO DI PROPOSTA prot. 10575	PIAZZA GANGANELLI E VIA RINO MOLARI FOGLIO 19 PARTICELLE 404 (PARTE), 410	PSC: AS RUE: AR, UNITA' EDILIZIE CLASSIFICATE 3-A, 3-B, 5-B	Armonizzazione del fabbricato al contesto della piazza allineando la copertura e riqualificandola con un tetto verde praticabile. Spazi commerciali al piano terra e primo. Realizzazione di un loggiato lato scalinata. SU 1185 con circa 8 appartamenti.	ambito 1.CENTRO STORICO 2. priorità alla riqualificazione al recupero 5.l'impatto energetico delle scelte	<b>1</b>
38	22/04/2015	AURELIO CASALINI	VIA CUPA N. 30 FOGLIO 20 PARTICELLE 118, 2164	PSC-RUE: AS-centri storici	Richiesta di demolire e ricostruire volumi condonati in posizione diversa per creare residenza mediante nuovi edifici.	Non risponde ai vincoli di tutela presenti nell'ambito storico	
39	22/04/2015	RINALDO MORONI prot. 10779	VIA DANIELE FELICI 5/7 FOGLIO 11 PARTICELLA 167 - S.S. 9 EMILIA FOGLIO 10 PARTICELLE 1032, 1034, 1035	PSC-RUE: AR.1 - AVN	Chiede l'inserimento dell'ambito AR.1 ove sia possibile ricollocare la sua attività nella porzione di ambito collocata sulla via Emilia la cui quota di proprietà ricade nell'AVN. Trasferimento dell'attività a parità di volume pari a 15.200 mc. 1600mq chiede 3200 mq.	ambito 1.CENTRO STORICO (anche se limitrofo) 3. rispondere alle esigenze delle imprese e delle famiglie, seppure non realizzabile nell'ambito AVN	<b>3</b>
43	22/04/2015	BRASINI LUCIANO E F.LLI	VIA CAVOUR, PIAZZA MARINI FOGLIO 19 PARTICELLE 377, 378,379,380	PSC: AS-artt. 41 e 42 RUE: 3B e 5B art.11	Si richiede la formazione di un piani di recupero coincidente con la proprietà.	E' riferibile al Rue	
51	22/04/2015	GALLAVOTTI SERGIO E GIULIANA prot. 10819	VIA LAURO DE BOSIS 24 FOGLIO 19 PARTICELLA 362	RUE: ambito di riqualificazione - edifici o parti di edifici	Recupero edilizio di funzione commerciali al dettaglio e di nuova residenza. 2800 mq esistente 1-2-3piano + pt commerciale.	ambito 1.CENTRO STORICO 2. priorità alla riqualificazione al recupero	<b>2</b>
56	22/04/2015	BRIGLIADORI GIANNI	VIA CAVOUR, PIAZZA MARINI FOGLIO 19 PARTICELLE 376 sub. 12,16,21,22,23,24,25	RUE: edificio di interesse storico architettonico, classe 1,2,3B unità edilizia di interesse testimoniale, 5B aree pertinenziali	Richiesta di formazione di piano di recupero.	E' riferibile al Rue	

CENTRO URBANO							
residenziale							
N.PROPOSTA	DATA	PROPONENTE	LOCALIZZAZIONE	AMBITO	PROPOSTA	RISPONDEZA ALLE LINEE DI INDIRIZZO	N. SCHEDA AMBITO POC-1
22	22/04/2015	SAVINI ROMOLO prot. 10714	VIA SAN MARINO FOGLIO 11 PARTICELLE 2071 PARTE ,62 PARTE, 63	PSC: AN.C.2 RUE: AN.C.	Chiede di ampliare il COLL. C (par) per l'ampliamento della scuola e chiede l'attribuzione di 1000mq di Su a compensazione da inserire nello stesso ambito sottozona b. Mantenimento delle destinazioni commerciali da insediare nell'ambito della proprietà (sottozona b, a, c). SU 3306mq con funzioni miste.	ambito 2.CENTRO URBANO 1. l'idea di città 4.il piano delle dotazioni pubbliche e il contributo dei privati	<b>5</b>
34	22/04/2015	"EX CORDERIE" QUINTO IOLI soc S.C.I. snc di Ioli Quinto e C. prot. 10758	AREA EX CORDERIA VIA TOGLIATTI, VIA PIAVE E VIALE DELLA RESISTENZA FOGLIO 20 PARTICELLE 86, 416, 428, 429, 431, 879, 926, 927, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 954	PSC-RUE: AN. C. 16 MPA	Quota di proprietà 30189 mq. Il progetto prevede mix funzionali e quote di ERS pari al 15% della SU. ST 53500totale di cui 33000MQ insediamento, 20000 parco.	ambito 2.CENTRO URBANO 1. l'idea di città 3.rispondere alle esigenze delle imprese e delle famiglie 4.il piano delle dotazioni pubbliche e il contributo dei privati	<b>6</b>
52	22/04/2015	FABBRI VITTORIO E ANGELO prot.10822	VIA PEDRIGNONE FOGLIO 11 PARTICELLE 877,913,937,2182,2184	PSC:AN.C.2	Attuazione di una porzione dell'ambito per edilizia residenziale e ampliamento dell'area della piscina con cessione di aree per la scuola. 3052 mq privato, 2000 mq pubblico.	ambito 2.CENTRO URBANO 1. l'idea di città 4.il piano delle dotazioni pubbliche e il contributo dei privati	<b>4</b>

55	22/04/2015	ANTONIACCI, BARONI, CANDUCCI, LOMBARDI, TEODORANI, GAMMIERI, AMATI, SANCISI prot.10844	"EX CORDERIE" FOGLIO 20 PARTICELLE 710,2090,47,48,912,913,921,49,988,987,794,922,795,55	RUE: AN.C. 16 (b) MPA	Attuazione di parte dell'ambito per circa 22.000 metri. Riqualificazione e riutilizzo dell'area con funzioni commerciali e residenziali.	come 34	<b>6bis</b>
----	------------	---	---	-----------------------	--	---------	-------------

produttivo							
N.PROPOSTA	DATA	PROPONENTE	LOCALIZZAZIONE	AMBITO	PROPOSTA	RISPONDEZA ALLE LINEE DI INDIRIZZO	N. SCHEDE AMBITO POC-1
27	22/04/2015	CARRANO FILOMENA (legale rappresentante) Soc "CO.FI." srl	VIA EMILIA 1037	PSC: AMBITO PRODUTTIVO RUE: A.P.S.E. (MP)	Ampliare lo spazio di vendita per realizzare uno store per prodotti alimentari di almeno 500mq che la normativa non consente.	Non risponde ai criteri delle linee di indirizzo e non compatibile la riorganizzazione delle attività commerciali	
63	29/04/2015	NUOVA LAC SPA	VIA DELL'INDUSTRIA N.2 FOGLIO 21 PARTICELLA 157	PSC: APS RUE: APS.E	Proposta di realizzazione di nuovo fabbricato da adibire a b6.1.a - medio piccole strutture di vendita del settore alimentare o misto (destinazione non prevista dalle norme APS.E) con deroga alle norme d'ambito in quanto si prevede aumento della superficie coperta.	Non risponde ai criteri delle linee di indirizzo e non compatibile con le caratteristiche e densità della zona	

TRIANGOLONE							
produttivo							
N.PROPOSTA	DATA	PROPONENTE	LOCALIZZAZIONE	AMBITO	PROPOSTA	RISPONDEZA ALLE LINEE DI INDIRIZZO	N. SCHEDE AMBITO POC-1
14	20/04/2015	CANTELLI RUGGERO	VIA PADRE TOSI FOGLIO 7 PARTICELLE 46,47,216,217 FOGLIO 12 PARTICELLE 1,2,3,4,5	PSC: APS.N 2.3 -RUE: polo funzionale denominato "Triangolo"	Propone l'inserimento nel POC unicamente della sua proprietà con usi logistici e produttivi (presenta di elettrodotto 380KV) chiede il cambio di destinazione con funzione residenziale di tutta la particella 217 foglio 7 interessata oggi dalla " prevista nell'ambi "ZONA ECO.A". Chiede anche lo stralcio della particella 2 foglio 12 e il trasferimento in aggiunta alla 217 della superficie residenziale della stessa (ES 3C). 60000mq ca (artig+resid).	Non risponde ai criteri delle linee di indirizzo e non compatibile con le caratteristiche territoriali	
40	22/04/2015	SOC. CENTRO PETROLI BARONI prot.10785	VIA P. TOSI FOGLIO 7 PARTICELLE 224, 656, 654	PSC: ECO A	Chiede di potere realizzare della attività ricettive (ristorazione, ecc.) per 100mq, relazionabili all'attività esistente dell'area carburanti.	ambiti 2.CENTRO URBANO e 4.LE ZONE PRODUTTIVE 3.rispondere alle esigenze delle imprese	<b>8</b>
47	22/04/2015	EUSEBI MANUEL prot. 10805	VIA EMILIA FRAZ.NE,LOC. CASALE FOGLIO 7 PARTICELLE 94,228,685,695	PSC: APS.N.2.3 (a)	Attuazione di porzione di comparto del "triangolo" APS.N.2.3 per ampliare la propria attività.	ambiti 2.CENTRO URBANO e 4.LE ZONE PRODUTTIVE 3.rispondere alle esigenze delle imprese	<b>7</b>
53	22/04/2015	COMUNIELLO GIUSEPPE, MONTANARI TERZO E FIGLI, ORCHIDEA COSTRUZIONI	SANTARCANGELO FOGLIO 12 PARTICELLE 87,88,507,38,39,40,2629,2627	PSC: APS N.2.3.	Richiesta di partecipare o compartecipare all'attuazione dell'ambito APS.N.2.3. 3 porzioni slegate all'interno dell'ambito triangolo.	Le proposte sono troppo frammentate	

GRONDA							
produttivo							
N.PROPOSTA	DATA	PROPONENTE	LOCALIZZAZIONE	AMBITO	PROPOSTA	RISPONDEZA ALLE LINEE DI INDIRIZZO	N. SCHEDE AMBITO POC-1
13	20/04/2015	TOGNI TONINO, ARNALDO E GIANLUCA prot. 10444	VIA EMILIA N. 1279-1281 FOGLIO 21 PARTICELLE 85,865,922,994,1004,1005	PSC-RUE: APS.N 2.2	Chiedono di attuare il comparto con uno stralcio relativo all'ampliamento del fabbricato esistente (artigianale + residenza al piano primo) e fabbricato di servizio con area distributore lungo la strada di gronda.	ambiti 2.CENTRO URBANO e 4.LE ZONE PRODUTTIVE 3.rispondere alle esigenze delle imprese Va esclusa l'ipotesi del distributore per i vincoli presenti nell'area e i problemi di accessibilità	<b>9</b>

33	22/04/2015	QUINTO IOLI soc S.C.l. snc di Ioli Quinto e C.	STRADA DI GRONDA OVEST, VIA BORNACCINO FOGLIO 21 PARTICELLE 71,397, 432,752,754	PSC-RUE: APC. N 2.6 MPA	Completamento di PUA di cui una parte già realizzata come area D 2.1 da PRG in cui sono state cedute porzioni di aree per realizzare la strada di gronda. Chiedono di poter inserire una struttura medio-piccola alimentare. Richiesta di commerciale alimentare.	Non risponde ai criteri delle linee di indirizzo in quanto nuova area di espansione produttiva e commerciale non supportata da motivazioni di riqualificazione della zona	
----	------------	--	--	-------------------------	---	---	--

**VIA EMILIA EST**

**nuovo disegno degli ingressi della via Emilia**

N.PROPOSTA	DATA	PROPONENTE	LOCALIZZAZIONE	AMBITO	PROPOSTA	RISPONDEZA ALLE LINEE DI INDIRIZZO	N. SCHEDA AMBITO POC-1
15	20/04/2015	RINALDINI MARIA VITTORIA prot. 10469	VIA UGO BRASCHI n. 4-4a-4b, CAPOLUOGO - VIA G. VILLA n.9 FOGLIO 20 PARTICELLE 624, 2417	PSC: AR - AR.4 RUE: AR	Trasformare l'uso b10.1 in b11.	ambito 2.CENTRO URBANO 2. priorità alla riqualificazione e al recupero	<b>11</b>
18	21/04/2015	MANLIO MAGGIOLI (legale rappresentante) "Iniziativa Romagna srl" prto. 10567	VIA EMILIA n. 1609, CAPOLUOGO FOGLIO 21 PARTICELLA 605,165	PSC: AR.7 RUE: AR	Trasformare l'uso B10.1 (non corretto) nell'uso B11 (pubblici esercizi destinati alla ristorazione e a servizio dell'azienda) da disporre su due livelli oltre a quote commerciali quando saranno trovati partners. Per coordinarsi con il limitrofo IC.14 che presenta sigle errate relativamente agli usi, modificare verso il B.11 e B23.	ambito 2.CENTRO URBANO 2. priorità alla riqualificazione e al recupero	<b>12</b>
58	22/04/2015	ANTOLINI PRIMO "SIAS SOCIETA' IMMOBILI ANTOLINI" prot. 10861	"PAGLIERANI" VIA EMILIA FOGLIO 21 PARTICELLE 76,2,250	PSC: AR.5	La proposta riguarda l'immobile "Paglierani" disemssso. L'intervento prevede la demolizione con nuove destinazioni di tipo commerciale, direzionale, alberghiero e/o residenziale. 4370da scheda. 2400 residenza richiesta.	ambito 2.CENTRO URBANO 1. l'idea di città 2. priorità alla riqualificazione e al recupero	<b>10</b>

**VIA EMILIA OVEST**

**produttivo/misto**

N.PROPOSTA	DATA	PROPONENTE	LOCALIZZAZIONE	AMBITO	PROPOSTA	RISPONDEZA ALLE LINEE DI INDIRIZZO	N. SCHEDA AMBITO POC-1
2	13/03/2015	CAMPIDELLI PATRIZIO Soc. "Edilimpianti 2 SRL" e Soc. "Simpatia" di CAMPIDELLI PATRIZIA (legale rappresentante) prot. 6235	VIA A. COSTA 139-VIA MORIGI, SAN BARTOLO FOGLIO 9 PARTICELLE 88, 47, 796	PSC: APC n. 2.3a, APC n. 2.3 b RUE: APC n. 2.3a, APC n. 2.3 b, AVP	Modifica della suddivisione dei subambiti fra a e b. Si chiede già in questa fase il recepimento della modifica in corso di cui alla procedura dell'articolo 14bis con il cambio d'uso. Attuazione del subambito modificato e attuazione futura dell'ambito di PSC.	ambiti 2.CENTRO URBANO e 4.LE ZONE PRODUTTIVE 3.rispondere alle esigenze delle imprese	<b>18</b>
3	14/03/2015	PAZZINI ONIDE E MAURIZIO SNC Soc. "ForeverCar" prot. 6344	VIA EMILIA, SAN BARTOLO FOGLIO 10 PARTICELLE 12, 1134, 1137, 1226, 1228	PSC: APC n. 2.4	Attuazione della scheda APC n. 2.4 del PSC mediante pluralità di funzioni già individuate di tipo terziario. SUL 4946 (di cui 2400 comm, 2456 artig.).	ambiti 2.CENTRO URBANO e 4.LE ZONE PRODUTTIVE 1. l'idea di città 4.il piano delle dotazioni pubbliche e il contributo dei privati	<b>15</b>
4	18/03/2015	BARONI ROBERTO (legale rappresentante) Soc. "Centro Petroli Baroni SRL" e "Bagnolo Immobiliare SRL" prot. 6670	VIA SANTARCANGELO - BELLARIA- CAPOLUOGO FOGLIO 10 PARTICELLE 9, 88, 92, 96, 348, 349	PSC: AAP RUE: Mob. D, AAP, COLL.C (p)	Nuova stazione di servizio e distributore di carburanti con centro servizi per l'auto e attività connesse con affaccio sulla via Emilia zona Cimitero comunale. Implica alcune modifiche per le delimitazioni del centro urbano e del vincolo cimiteriale.	ambiti 2.CENTRO URBANO e 4.LE ZONE PRODUTTIVE 1. l'idea di città 4.il piano delle dotazioni pubbliche e il contributo dei privati	<b>16</b>
7	03/04/2015	CAMPIDELLI PATRIZIA Soc. "Simpatia" C. Sas prot. 8221	VIA A. COSTA - EMILIA, SAN BARTOLO FOGLIO 10 PARTICELLE 7,125,379,381,383	PSC: APC n. 2.2 RUE: APC n. 2.2	Nuovo insediamento per funzioni direzionali-commerciali-di servizio con pubblici esercizi, piccole strutture di vendita non alimentare.	ambiti 2.CENTRO URBANO e 4.LE ZONE PRODUTTIVE 1. l'idea di città 4.il piano delle dotazioni pubbliche e il contributo dei privati	<b>13</b>

49	22/04/2015	CO.FER SNC di Campidelli Renato & C. prot. 10812	VIA A. COSTA, VIA MORIGI LOC. SAN BARTOLO FOGLIO 9 PARTICELLE 167,174,814,780 parte	PSC: APC N.2.3 (a) RUE: C.S	Attuazione progeressiva del subambito APC N.2.3 (a) con piazzale, poi opere di urbanizzazione, poi fabbricati come da schema allegato. Riformulazione dei subambiti a e b esistenti.	ambiti 2.CENTRO URBANO e 4.LE ZONE PRODUTTIVE 1. l'idea di città 4.il piano delle dotazioni pubbliche e il contributo dei privati	<b>17</b>
60	23/04/2015	SOC. ADRIAUTO SRL prot. 10866	VIA EMILIA OVEST 3565 FOGLIO 10 PARTICELLE 177,280	PSC: APC.E MG parte, APC.E parte, ARI RUE: APC.E MG parte e APC.E parte	Inserimento attività commerciale medio piccola di tipo alimentare, aumentare dal 25% al 40% la percentuale di SU da destinare al commercio al dettaglio (vedi art. 31 c.3 del RUE) rapportandola alla superficie edificabile e non a quella edificata. Correggere la cartografia RUE, modifica del perimetro che limita la localizzazione della MG (medio grande non alimentare). 4578 mq esistenti, 2400 nuove.	ambiti 2.CENTRO URBANO e 4.LE ZONE PRODUTTIVE 1. l'idea di città 2. priorità alla riqualificazione e al recupero 3.rispondere alle esigenze delle imprese e delle famiglie	<b>14</b>

**FRAZIONI**

**rafforzamento delle aree centrali delle frazioni**

N.PROPOSTA	DATA	PROPONENTE	LOCALIZZAZIONE	AMBITO	PROPOSTA	RISPONDEZA ALLE LINEE DI INDIRIZZO	N. SCHEDA AMBITO POC-1
23	22/04/2015	MANLIO MAGGIOLI (legale rappresentante) "Iniziativa Romagna srl" prot. 10716	FRAZIONE SAN VITO - VIA ANTICA EMILIA FOGLIO 7 PARTICELLE 144 ,673 ,699	PSC: AN.C.11 - MPA RUE: AN.C	Attuazione dell'ambito AN.C.11 a San Vito. Previsione di un struttura commerciale medio-piccola di tipo alimentare a ridosso della via Emilia, inserimento ERS, nell'insediamento tipo "agrivillaggio" con un parco pubblico e 12 lotti. Riperimetrazione dell'ambito della particella ricaduta erroneamente nell'ambito ANA 2. 8660 mq richiesti.	ambito 3. LE FRAZIONI 1. l'idea di città 4. il piano delle dotazioni pubbliche e il contributo dei privati	<b>19</b>
25	22/04/2015	LUCARINI LINA E FIGLI prot. 10722	VIA TRASVERSALE MARECCHIA N. 3440 FOGLIO 48 PARTICELLE 177, 50 PARTE	PSC - RUE: AR.10	Si chiede di poter trasformare l'edificio realizzando una media struttura commerciale per lo spostamento del supermercato o alternativa. Realizzare pubblico esercizio-ristorante-sala da ballo. Si chiede di ampliare il comparto AR.10 fino i confini di proprietà e la possibilità di frazionare unità immobiliari e di cambiare gli usi attuali oggi non ammessi.	ambito 3. LE FRAZIONI 3.rispondere alle esigenze delle imprese e delle famiglie 4. il piano delle dotazioni pubbliche e il contributo dei privati	<b>20</b>
29	22/04/2015	LUCIDI EZIO E LUCIDI GIANCARLO prot. 10746	VIA CASALE SANT'ERMETE FOGLIO 50 PARTICELLE 123 (parte), 244, 2278, 2279, 2276, 2275, 536, 530, 519, 517 (parte)	PSC-RUE: AN.C.5	Si chiede di aumentare fino 1800mq il subambito c, consentendogli l'accesso da via Casale e attraverso l'ECO.L e dal limitrofo ambito AUC.8. 1000 mq da scheda, 1800 mq richiesta.	ambito 3. LE FRAZIONI 3.rispondere alle esigenze delle imprese e delle famiglie 4. il piano delle dotazioni pubbliche e il contributo dei privati	<b>21</b>

**residenziale**

N.PROPOSTA	DATA	PROPONENTE	LOCALIZZAZIONE	AMBITO	PROPOSTA	RISPONDEZA ALLE LINEE DI INDIRIZZO	N. SCHEDA AMBITO POC-1
28	22/04/2015	STEFANO BARTOLI prot. 10744	SAN MARTINO DEI MULINI, VIA BUSCA FOGLIO 48 PARTICELLA 101	PSC: AN.C.4 (a) RUE: COLL.L (a)	Si chiede di poter realizzare la quota di potenzialità nella proprietà indicata attrezzatura collettiva (non vincolante) ma ricompresa nell'intero ambito di PSC.	ambito 3.LE FRAZIONI 3.rispondere alle esigenze delle imprese e delle famiglie	<b>22</b>
31	22/04/2015	SOC. Agricola f.Ili Ricci di Assirelli Anna Maria e C. S.a.s. prot. 10751	VIA VIOLA,VIA TRASVERSALE MARECCHIA FOGLIO 48 PARTICELLA 33 PARTE	PSC-RUE: AN. C.4. COLL.L. (b) AN. C.4. COLL.L. (d)	Chiede di poter stralciare il Coll (b) e (d) dall'ambito AN. C. 4 attribuendogli un indice e con attuazione diretta.	ambito 3.LE FRAZIONI 3.rispondere alle esigenze delle imprese e delle famiglie	<b>23</b>
36	22/04/2015	BOLOGNESI VITTORIO & C. sas prot. 10762	VIA FABBRERIE, CANONICA FOGLIO 26 PARTICELLE 1236,1238	PSC: AN. C. 10	Attuazione parziale del comparto AN. C. 10. 600 mq SU.	ambito 3.LE FRAZIONI 3.rispondere alle esigenze delle imprese e delle famiglie	<b>24</b>
54	22/04/2015	BOLOGNESI VITTORIO E DRUDI FABIANA..	CAPOLUOGO, VIA RONCHI LOCALITA' SAN VITO FOGLIO 11 PARTICELLE 2130,2129,242,108,109,2351	PSC: AN.C.9	Attuazione dell'ambito AN.C.9. 2000mq circa.	Non risponde ai criteri delle linee di indirizzo in quanto nuova area di espansione residenziale non supportata da motivazioni di riqualificazione della zona	

produttivo							
N.PROPOSTA	DATA	PROPONENTE	LOCALIZZAZIONE	AMBITO	PROPOSTA	RISPONDEZA ALLE LINEE DI INDIRIZZO	N. SCHEDA AMBITO POC-1
37	22/04/2015	LUIGI PICCARI E MONTEBELLI ENZO, FRANCESCO, MARCO	VIA PRADAZZI, SANT'ERMETE FOGLIO 46 PARTICELLE 254, 245, 273	PSC-RUE: APC. 1.2	Attuazione APC. 1.2 lungo la Marecchiese.	Recepita all'intervento minore n. 13	

PROGETTI AMBIENTALI							
N.PROPOSTA	DATA	PROPONENTE	LOCALIZZAZIONE	AMBITO	PROPOSTA	RISPONDEZA ALLE LINEE DI INDIRIZZO	N. SCHEDA AMBITO POC-1
16 (stralciata e rinviata ad altro provvedimento)	20/04/2015	STEFANO CONTI (legale rappresentante) GLOBO IMMOBILIARE SRL prot. 10490	VIA FANCIULLA snc, Ciola Corniale FOGLIO 32 PARTICELLE 65, 68, 264, 266, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 284, 285, 286, 287, 288, 290	PSC-RUE: ARP	Recupero e consolidamento dell'area di cava con ripristino a uso agricolo. Recupero ambientale con conferimento di materiali dall'esterno per ripristino morfologico, creazione invaso a uso irriguo per usi privati e pubblici, creazione di un percorso naturalistico pedonale e ciclabile di collegamento fondovalle-crinale verso la chiesa di Ciola. Creazione di punti di sosta a monte e a valle con cessione dell'area boscata, richiesta di realizzare superficie residenziale con SU max 250mq e annessi accessori 250mq.	ambito 5. L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO 1. priorità alla riqualificazione e al recupero Stralciata e rinviata ad altro provvedimento per la riadozione	
45	22/04/2015	BRASINI LUCIANO E F.LLI prot.10799	VIA VECCHIA MARECCHIA "EX OLEIFICIO" FOGLIO 30 PARTICELLE 28,57,58,320,321,350,469,470,471,473,476,485	PSC: APC.R.2 -art. 66 RUE: APC.R.2 -art. 66	Si propone la riqualificazione di quella che era un'area produttiva attraverso la ristrutturazione e la nuova costruzione degli edifici mantenendo la memoria delle attività preesistenti.	ambito 5. L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO 2. priorità alla riqualificazione e al recupero	26
46	22/04/2015	AKKANTO Soc Cooperativa Sociale- prot. 10802	VIA BALDUCCIA 868 FOGLIO 51 PARTICELLE 84,85,86,193,196,199,200	PSC: COLL. C (art 79) RUE: COLL.C (artt. 52-58)	Realizzare una struttura di accoglienza per ospiti disabili convenzionata in parte.	ambito 5. L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO 4. il piano delle dotazioni pubbliche e il contributo dei privati	27
50	22/04/2015	LAGO SANTARINI, srl Società Unipersonale prot. 10815	VIA TRASVERSALE MARECCHIA FOGLIO 37,38,44 PARTICELLE 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,14,15,16,17,18,19,20,22,23,24,25,26,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43-5,6,7,8,12,13,14,15,16,17,18,19,20,22,34,35,39,40,44,46,47,48,55,56,58,64,66,67,68-1,2,90,106,114,115,116,117,118	PSC: AVN art 69-75 PAE ar. 12 RUE: AVN art. 39 PAE	Riqualificazione dell'area di ex cava e del contesto del lago Santarini con realizzazione di un'area per sport e tempo Libero .	ambito 5. L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO 2. priorità alla riqualificazione e al recupero e 4. il piano delle dotazioni pubbliche e il contributo dei privati	28
62	23/04/2015	BUZZI UNICEM SPA- prot. 10906	VIA SANTA MARIA N. 3 SAN MICHELE FOGLIO 40 PARTICELLE 14,172,200,90,91,1044,1047,1049 FOGLIO 41 PARTICELLA 6 FOGLIO 42 PARTICELLE 67,68,78,18,19,20,29. catasto fabbricati FOGLIO 40 PARTICELLE 14,172,200 FOGLIO 41 PARTICELLA 6 FOGLIO 42 PARTICELLA 68, 78	PSC, RUE: A.R. 11 AVN parte	Riqualificazione ex sito industriale come "Polo culturale e della produzione creativa".	ambiti 3. LE FRAZIONI 5. L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO 2.priorità alla riqualificazione e al recupero 4. il piano delle dotazioni pubbliche e il contributo dei privati 5. l'impatto energetico delle scelte	29
65	03/07/2015	LAGO AZZURRO di Pozzi Raffaele e C.Sas prot.18025	VIA SAVINA - VIA CALATOIO SAVINA, FOGLIO 39 PARTICELLE 24,37,19,20,21,22,23,24,35,36,37,38,39,41,42,56,57,59,69,76,77,78,80	PSC, RUE: AVN - AMBITI DEL PAE ADOTTATO, CAVA ATTIVA	Proposta di riqualificazione ambientale della ex cava, bonificando l'area e chiedendo di inserire funzioni sportive-ricreative per il tempo libero, sfruttare le superfici dei fabbricati per realizzare strutture turistico ricettive con somministrazione e pernottamento. Realizzazione di pista ciclabile interna all'area.	ambito 5. L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO 4. il piano delle dotazioni pubbliche e il contributo dei privati	30

VARIANTI AI PUA APPROVATI/CONVENZIONATI							
N.PROPOSTA	DATA	PROPONENTE	LOCALIZZAZIONE	AMBITO	PROPOSTA	RISPONDEZA ALLE LINEE DI INDIRIZZO	PROSPETTO VARIANTI PUA N. INTERVENTO POC-1
5	18/03/2015	PIETRO FOSCHI (legale rappresentante) soc. "Immobiliare Fiordaliso SRL" prot. 6695	VIA PASCOLI-PEDRIGNONE 16, 20 CENTRO, FOGLIO 20 PARTICELLA 2466	piano particolareggiato ex ZONA C3 n. 15/27 Impegni da realizzare nel ex ZONA C3 n. 21/a AN.A7.a	Realizzazione di ERS su lotto di mq 1100 inserito nel PP zona C3 15/27. Riconversione della potenzialità edificatoria, senza aumentare la quantità presente nell'accordo e delle relative dotazioni.	ambito 2.CENTRO URBANO 3. rispondere alle esigenze delle imprese e delle famiglie	<b>1</b>
19	21/04/2015	MANLIO MAGGIOLI (legale rappresentante) "Iniziative Romagna srl" prot. 10568	VIA PASQUALE TOSI, CAPOLUOGO FOGLIO 12 PARTICELLE 143, 148, 521, 524, 2615, 2624, 2625	PSC-RUE: APS.N. 2.1	Chiede di inserire l'uso B.6.1.N commerciale non alimentare, come indicato nella scheda d'ambito APS. N. 2.1 del PSC, nel rispetto delle dotazioni. Si chiede di ospitare la quota di standard di verde pari a circa mq 527 necessaria a soddisfare le nuove funzioni previste nell'ambito AR7 di cui alla scheda di via Emilia est.	ambito 2.CENTRO URBANO 3. rispondere alle esigenze delle imprese	<b>2</b>
24	22/04/2015	MANLIO MAGGIOLI (legale rappresentante) "Iniziative Romagna srl" prot. 10717	VIA PASQUALE TOSI, CAPOLUOGO FOGLIO 11 PARTICELLE 1076,2501,2503,2505,2510,2512,2513,2521	PSC - RUE: APS. N.1.1	Variante al piano particolareggiato approvato (ex zona D3 n 2 del PRG). Lotto B non ancora realizzato. Trasformazione degli usi da produttivo a ricettivo/commerciale, fatto salvo il soddisfacimento degli standard.	ambito 2.CENTRO URBANO 3. rispondere alle esigenze delle imprese 4. il piano delle dotazioni pubbliche e il contributo dei privati	<b>3</b>
26	22/04/2015	LIUZZI DAVIDE PRESIDENTE BORNACCINO snc prot. 10728	VIA DEL GRANO sn FOGLIO 21 PARTICELLE 1038, 1083 PER AREA B.1 FOGLIO 21 PARTICELLA 1053 PER AREA B5	PSC-RUE: APS.N 1.2	Inserimento nuove destinazioni d'uso. Strutture commerciali, alimentari e non, logistica e centri sportivi. 185.820mq ST.	ambito 2.CENTRO URBANO 3. rispondere alle esigenze delle imprese.	<b>4</b>
30	22/04/2015	SOC. A.B.A. Anelli S.a.s. di Anelli Alvaro, Bruno e Alberto prot.10749	VIA MARECCHIESE ANGOLO VIA PRADAZZI FOGLIO 46 PARTICELLE 1225, 62,63,64,1227,124,132,164,236,237,92,274,1064	PSC-RUE: APC. N. 1.2	Terreno già oggetto di PUA dal 2010; si chiede di modificare gli usi per inserire medie-piccole strutture di vendita per il settore alimentare o misto con dimensione di almeno 800mq.	ambito 3.LE FRAZIONI 3.rispondere alle esigenze delle imprese e delle famiglie	<b>5</b>
<b>41 (eliminata)</b>	22/04/2015	BRUNO TEODORANI prot.10787	VIA TEVERE FOGLIO 20 PARTICELLE 59, 60, 61, 62, 2349, 2351, 2363, 2367, 2365, 2366	RUE: AN.A.7 c	Variante al PUA già convenzionato per modificare la cessione dell'area del verde e parcheggio pubblico previsti pari a 735mq.	Stralciata a seguito di formale richiesta dei proponenti	
44	22/04/2015	PESARESÌ ULISSE prot. 10797	LOC. SANTA GIUSTINA FOGLIO 12 PARTICELLE 2679, 2680, 177 PARTE, 178 PARTE, 166 PARTE	PSC: AN.A3 e APS. N.2.3 (D)- COLL:C (par)	Si chiede di ampliare la superficie edificabile di 920 mq del comparto del piano già convenzionato AN. A3 da collocare su un lotto interno al comparto a fronte della cessione e della realizzazione dell'area per la laminazione della zona da collocare in APS.N.2.3(D)-Coll C (par), a Santa Giustina.	ambito 2.CENTRO URBANO 4. il piano delle dotazioni pubbliche e il contributo dei privati	<b>7</b>
59	22/04/2015	ALL SPORT di Spada Elio & C. snc- prot. 10863	CENTRO "TEOREMA"	PSC, RUE: APS N. 1.1 (MP)	Si propone che l'unità ad uso B.9 venga destinata a B.5 e B.6 (funzione commerciale) senza limitazione del 30% della SU.	ambito 2.CENTRO URBANO 3. rispondere alle esigenze delle imprese 4. il piano delle dotazioni pubbliche e il contributo dei privati	<b>3 bis</b>

INTERVENTI MINORI							
N.PROPOSTA	DATA	PROPONENTE	LOCALIZZAZIONE	AMBITO	PROPOSTA	RISPONDEZA ALLE LINEE DI INDIRIZZO	PROSPETTO INTERVENTI MINORI N. INTERVENTO POC-1
1	13/02/2015	GIULIANELLI GIULIANO SEMPRINI GIORGIO prot. 3527	VIA LABRIOLA N. 14, CENTRO ZONA SACRIPANTI FOGLIO 11 PARTICELLE 2321, 2322	PSC-RUE: AN.C2 - AUC	Stralciare le particelle 2321, 2322 dall'ambito AN.C2 per accorparle al subambito AUC3A della medesima proprietà al fine di rendere più agevole l'attuazione di quest'ultimo.	ambito 2.CENTRO URBANO 4. il piano delle dotazioni pubbliche e il contributo dei privati	<b>1</b>
6	20/03/2015	F.LLI LOMBARDI SRL "Salumificio Lombardi Giovanni" prot. 6902	VIA TRASVERSALE MARECCHIA, n. 1411 FOGLIO 39 PARTICELLE 93,99,100,227,228	PSC E RUE: APC.R5	Insedimenti produttivi da riqualificare, sono presenti diversi vincoli come indicato nella modulistica. Richiesta di parziale cambio d'uso da funzione artigianale a commerciale (di 1500 di artigianale da destinarsi a 750 di commerciale-750 artigianale) ed al piano primo di 140 m di celle frigorifere da destinarsi ad attività direzionale. Sono disposti a realizzare nuova pista ciclopedonale sterrata che dalla pista lungo il Marecchia si colleghi allo spiazzo di ingresso del salumificio.	ambito 3.LE FRAZIONI 2. priorità alla riqualificazione e al recupero 3. rispondere alle esigenze delle imprese 4. il piano delle dotazioni pubbliche e il contributo dei privati	<b>2</b>
8	16/04/2015	COLLINA DEI POETI "SOC. SEMPLICE SOCIETA' AGRICOLA" prot. 10165	VIA GAVINE FOGLIO 28 PARTICELLE 163,164,165,175,177,179,181,182,185,186	PSC e RUE: AVN PROGETTI SPECIALI DELL'USO	Cambio d'uso senza opere di parte dei fabbricati esistenti all'interno del fabbricato agricolo quindi da funzione D35 agricola a E40 alberghiera. Somma delle trasformazioni 755mq.	ambito 5.L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO 4. il piano delle dotazioni pubbliche e il contributo dei privati	<b>3</b>
9 (stralciata e rinviata ad altro provvedimento)	17/04/2015	MARCONI MARIA prot. 10306	VIA FELLONICHE FOGLIO 24 PARTICELLE 3,6,692,693,630,656	PSC e RUE: ARP-COLL C (SP - PAR)	Modifica del perimetro della frana.	ambito 5.L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO Stralciata e rinviata ad altro provvedimento per la riadozione	
10	17/04/2015	BENEDETTINI NELLO E BENEDETTINI ERMES	VIA CELLETTA MARTINA N. 36 FOGLIO 34 PARTICELLE 59,60	PSC: AUC, ARP RUE: AUC.7A, ARP	Richiesta di nuovo edificio artigianale e riqualificazione capannone esistente.	Non risponde ai criteri delle linee di indirizzo e allo strumento	
11	20/04/2015	GARATTONI DARIO prot. 10417	VIA PAGLIERANI N. 771 FOGLIO 9 PARTICELLE 731,728,117	PSC: AVP art.72 RUE: AVP art. 41	Richiesta di ampliamento di una azienda (zanzariere) in ambito rurale per gli ampliamenti considerabili dal POC.	ambito 3.LE FRAZIONI 3. rispondere alle esigenze delle imprese	<b>5</b>
17	20/04/2015	STEFANO CONTI (legale rappresentante) GLOBO IMMOBILIARE SRL prot.10498	VIA TRASVERSALE MARECCHIA 777 FOGLIO 30 PARTICELLE 305,1241	PSC, RUE: APC.R.3	Adeguare e ampliare l'offerta commerciale e di servizi nel settore della gestione dei rifiuti. Interventi di restauro dello stato di fatto e ampliamento delle funzioni: adeguamento degli impianti e sottoservizi.	ambiti 4.LE ZONE PRODUTTIVE e 5.L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO 3. rispondere alle esigenze delle imprese. Si evidenzia che le attività devono essere compatibili ed estranee al tema dei rifiuti	<b>6</b>
20	21/04/2015	"LIVIANA CONTI" TIZIANO SGARBI per conto di MO.DA GIOIELLI Srl prot. 10569	VIA FOSSE INCROCIATE, 284 FOGLIO 36 PARTICELLE 123,124,5	PSC: APC.R.6	Chiedono l'ampliamento del fabbricato esistente per implementare la produzione del campionario e modifica del disegno.	ambito 4.LE ZONE PRODUTTIVE e 5.L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO 3. rispondere alle esigenze delle imprese	<b>7</b>
32	22/04/2015	Soc. Sebastiani Impresa Edile S.r.l	VIA CASADEI FOGLIO 46 PARTICELLA 1587 PARTE	PSC: AUC RUE:AUC.7A	Correggere errore cartografico in quanto rimasti fuori dal limite del centro abitato e quindi dentro fascia di rispetto stradale. Chiedono di eliminare la fascia di rispetto stradale in quanto ricadente in ambito urbano AUC. 7A.	Non risponde ai criteri delle linee di indirizzo e non di competenza dello strumento	
35	22/04/2015	MASSIMILIANO LOMBARDINI "Azienda Agricola San Cristoforo" di Lombardini Massimiliano & C. sas	VIA CELLETTA DELL'OLIO FOGLIO 35 PARTICELLE 42,46,65,1148,1150	PSC-RUE: AVP	Si chiede di demolire nell'ambito AVP i fabbricati condonati ma incongrui e di poterle ricostruire recuperando il 50% delle superfici utili a residenza.	Non risponde ai criteri delle linee di indirizzo e non di competenza dello strumento	

37 - Oss. 6FT	16/03/2017	MONTEBELLI ENZO	VIA PRADAZZI N.- FOGLIO 46 PARTICELLE 254 - 245 - 273	APC.N1.2	Richiesta di ampliamento dell'attività esistente.	3. rispondere alle esigenze delle imprese	<b>13</b>
42	22/04/2015	POZZI AMEDEO prot. 10790	VIA EMILIA, FRAZ. SAN VITO FOGLIO 1 PARTICELLE 61,62,63,64,65,66,67,56,36,89, 184 parte	PSC-RUE: IP	Chiedono l'ampliamento del deposito di 1820mq.	ambito 3. LE FRAZIONI 3. rispondere alle esigenze delle imprese	<b>8</b>
48	22/04/2015	ZANNI PRIMA	SANTARCANGELO, VIA CELLETTA DELL'OLIO FOGLIO 29 PARTICELLA 254	PSC-RUE: AVP	Utilizzare l'area a zona residenziale con indice UT 0.15 di mq complessivi 1466 di SU.	Non risponde ai criteri delle linee di indirizzo e non di competenza dello strumento	
57	22/04/2015	IMMOBILIARE CIAP.POL	CANONICA VIA BIONDA FOGLIO 26 PARTICELLE 1137 parte, 1130 parte	PSC: AUC RUE:IC24 AUC.7A	Non essendo interessati all'edificazione si chiede di modificare la parte non edificata in "ambito agricolo" di circa 900mq. Da IC24 AUC.7A ad AVP.	Non risponde ai criteri delle linee di indirizzo e non di competenza dello strumento	
61 (eliminata)	23/04/2015	ECO DEMOLIZIONI Srl prot. 10905	VIA BIANCHI FOGLIO 42 PARTICELLE 23, 42	PSC-RUE: APC R.8	Inserire la propria attività in base a programma di qualificazione ai sensi art. 17 c.11 del PTCPR.	Eliminata a seguito di riserva della Provincia.	
64	07/05/2015	SIMONE GARATTONI	VIA RONCAGLIA FOGLIO 5 PARTICELLA 164	PSC-RUE: AVN	Si richiede di sistemare area circostante il fabbricato esistente con la realizzazione di nuova scuderia per cavalli. La struttura è semovibile in ferro e legno e occuperebbe una superficie di 100mq.	Non risponde ai criteri delle linee di indirizzo e non di competenza dello strumento ma di Rue	
66 - Oss. 8FT	08/04/2016	SAIGI S.c.a.r.l. prot. 10602	VIA SOGLIANO N.1041 FOGLIO 13 PARTICELLE 394, 395	PSC-RUE:ARP	Richiesta di ampliamento di una azienda di macellazione in ambito rurale per gli ampliamenti considerabili dal POC.	ambito 2. priorità alla riqualificazione e al recupero 3. rispondere alle esigenze delle imprese	<b>10</b>
Oss. 3FT	28/09/2016	NANNI PIERPAOLO	VIA BIONDA - VIA CECCHI FOGLIO 26 PARTICELLE 1301	AUC.6B	Richiesta di modifica perimetro ambito ex IC.37A in AUC 6B, in sede di approvazione Rue-2 già modificato in AUC 7A.	coerente con la legge regionale e le norme di Rue	<b>11</b>
Oss. 5FT	08/03/2017	SAMMARINI ELIO	VIA DELLA GIOVENTU' N.1 FOGLIO 29 PARTICELLE 1018 - 1146 - 1176	AUC.6A	Richiesta di posizionamento del nuovo fabbricato (mq 75) occupando anche parte dell'area agricola adiacente al lotto.	coerente con la legge regionale e le norme di Rue	<b>12</b>

PROPOSTE DEL COMUNE E MODIFICHE OPERE							
Proposta del Comune		COMUNE DI SANTARCANGELO	MUSEO ETNOGRAFICO (MET) - VIA MONTEVECCHI Foglio 10 particelle 114, 115, 116, 117	PSC-RUE: COLL.S (csp) - IS	Ampliamento e rifunzionalizzazione del polo museale per rendere la struttura adeguata alle nuove esigenze fruitive. E' un progetto di opera pubblica.	risponde alla necessità di riqualificazione e ammodernamento delle strutture pubbliche	<b>1</b>
Proposta del Comune		COMUNE DI SANTARCANGELO	VIA PROV.LE MARECCHIESE - VIA TRASVERSALE MARECCHIA FOGLIO 48 PARTICELLE 56, 137, 138 FOGLIO 49 PARTICELLE 17, 116, 157, 166, 437, 443, 569, 570, 571, 572	Modifica POC-0	Modifica della previsione dell'opera pubblica.	risponde alla necessità di riuso e utilizzo delle strutture e attrezzature pubbliche	<b>2</b>
Proposta del Comune		COMUNE DI SANTARCANGELO	VIA TOMBA FOGLIO 44 PARTICELLE 50, 51, 53, 58, 76, 77, 87, 179, 197, 579, 580, 588 FOGLIO 48 PARTICELLE 213, 241, 242, 292, 286, 288,308, 310, 1341, 1450	Modifica POC-0	Modifica della previsione dell'opera pubblica. Correzione errore materiale attribuzione esproprio.	risponde alla necessità di riuso e utilizzo delle strutture e attrezzature pubbliche	<b>3</b>
Proposta del Comune		COMUNE DI SANTARCANGELO	S.P. n. 103 RIGOSSA MEDRINA Foglio 27 particelle 188-189 (Comune Borghi) Foglio 34 particella 60 (Santarcangelo)	ARP	Richiesta di poter trasferire la capacità edificatoria nel terreno agricolo, unicamente per quanto riguarda il fabbricato adibito a residenza e servizi.	risponde agli obiettivi di interesse pubblico in accordo fra Comuni	<b>4</b>